湖南省湘澧盐化有限责任公司

土建零星维修项目

**询**

**价**

**文**

**件**

目录

一、询价采购邀请

二、供应商须知

三、项目需求

四、询价响应文件格式

**第一章 询价采购邀请**

湖南省湘澧盐化有限责任公司土建零星维修承包业务经公司研究同意，以询价采购方式选取承包单位，现欢迎符合相关条件的供应商参加询价。

一、项目基本情况

1、项目名称：湖南省湘澧盐化有限责任公司土建零星维修工程

2、采购方式：询价

3、采购需求：单项预算金额在10万元以下（不含）的土木建筑维修改造工程，主要包括采购方生产经营活动中临时所需要的土木建筑零星维修工作，包括房屋维修、生产设施零星维修改造等。

4、服务地点：湖南省湘澧盐化有限责任公司内。

5、报价方式：按湖南省现行建设工程量清单计价规范及计价定额，报下浮率，**下浮率最低控制为：10%。**工程结算价=工程结算审定价\*（1-下浮率）； 计时工工日单价（含税金）固定价为140元/工时。

6、合同履行期限：自合同签订之日起1年。

7、本项目不接受联合体投标。

二、供应商资格要求

1、中华人民共和国境内注册合法运作的企业法人或具有企业法人授权的其他组织，具有独立承担民事责任的能力、独立承担本项目的能力和独立履行合同的能力；

2、具有房屋建筑工程施工总承包企业叁级及以上资质证书；

3、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位不能同时参加本项目。

三、询价截止时间、询价时间及地点：

1、询价截止时间：2025年10月30日14:30；

2、询价时间：2025年10月30日14:30；

3、询价地点：湖南省湘澧盐化有限责任公司生产调度中心会议室

四、询价文件的获取

登录湖南省湘澧盐化有限责任公司官方网站（<http://www>.xlyk.com/）下载本项目询价采购文件资料，无论报价人下载与否，均视为已知晓所有询价实质性要求内容。

五、联系方式：

询价单位：湖南省湘澧盐化有限责任公司

地址： 湖南常德市津市市盐矿社区

联系人： 傅 涛 电话：13511151655

六、其他补充事宜

1、本次询价响应文件制作份数要求：一份正本。

2、本询价文件中**下划线部分**为实质性响应条件，为必须遵守的条件，如不满足将作无效响应文件处理。

3、潜在投标人对询价文件项目需求部分的询问、质疑请向采购人提出，询问、质疑由采购人负责答复。

4、有关本次询价的事项若存在变动或修改，敬请及时关注“湖南省湘澧盐化有限责任公司官方网站”发布的信息或更正公告。

**第二章 供应商须知**

（参加询价的供应商以下简称“供应商”）

一、响应文件的组成：

1、报价响应函（格式见附件）

2、资格声明（格式见附件）

3、资格证明文件：

（1）营业执照副本（复印件加盖供应商公章）；

（2）法定代表人授权委托书（法定代表人亲自参与本项目除外，格式见附件）；

（3）法定代表人身份证复印件；

4、特殊要求：

（1）具有房屋建筑施工总承包企业叁级及以上资质证书(复印件加盖供应商公章)；

（2）供应商具备安全生产条件，并取得有效期内的安全生产许可证(复印件加盖供应商公章)。

上述1-4条必须全部提供,如有遗漏，视整个响应文件无效。

5、如有以下文件自拟并自行添加至响应函中：

（1）要求采购人提供的配合；

（2）其它（供应商认为有必要提供的声明和文件）。

注：询价响应文件中所有要求提供资格证明文件须清晰可辨，若有缺失或不清晰，将导致投标被拒绝且不允许在开标后补正。

二、响应文件的要求

1、所有文件、往来函件均应使用简体中文（规格、型号辅助符号例外）。

2、响应文件由供应商按要求参考给定格式如实填写（编写），须有法人（盖章）、法定代表人或法定代表人授权代表签字或盖章，方为有效，未尽事宜可自行补充。

3、响应文件应用不褪色的墨水书写或打印。

4、响应文件参考响应函格式中的顺序制作，并请编制目录。由于编排混乱导致响应文件被误读或查找不到，责任由供应商承担。

5、响应文件份数为正本一份，密封，同时注明供应商名称。

6、响应文件不应有涂改、增删和潦草之处，如有必须修改时，修改处必须有法人章、法定代表人或法定代表人授权代表的签字。

三、无效响应文件的确认：

供应商有下列情况之一者，其响应文件无效：

1、响应文件未按规定的期限、地点送达的；

2、响应文件未按要求密封、签署、盖章的；

3、不具备采购文件中规定的资格要求或未按采购文件规定的要求提供资格证明文件的；

4、响应文件未按采购文件规定的内容和要求填写的；

5、响应文件中有采购文件未允许提供的选择性内容的；

6、提供虚假材料的（包括工商营业执照、财务报表、资格证明文件等）；

7、不符合法律、法规和采购文件中规定的其他实质性要求的；

8、其他法律、法规及本谈判文件规定的属非响应性的谈判响应文件的情形。

四、询价时间

2025年10月30日14时30分。

五、评审流程

评审工作由湖南省湘澧盐化有限责任公司负责组织，具体评审事务由湘澧盐化组建的询价小组负责。

1、采购单位将按询价采购文件规定的时间和地点，对所有按时递交并已接受的响应文件进行询价。响应单位代表无须到场。

2、询价会议由湖南省湘澧盐化有限责任公司生产调度中心主持，并邀请相关职能部门派人员参加，监督全过程。

3、在询价会议上，首先由询价小组评委检查投标文件的密封情况，确认无误后，当场对已签收的所有响应文件进行开封，对响应文件进行初审。初审分为资格性检查和符合性检查。

①资格性检查。依据法律法规和采购文件的规定，对响应文件中的资格证明，以确定报价供应商是否具备报价资格。

②符合性检查。依据采购文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对采购文件的响应程度进行审查，以确定是否对采购文件的实质性要求作出响应。

4、在进行上述核查后，将宣布符合要求和不符合要求的响应供应商名称，并同时宣布符合要求的响应文件中《报价响应函》所标明的响应下浮率。

5、以资质符合要求的响应单位下浮率最高者为拟定成交单位，并上报公司。

6、经公司同意后在湘澧盐化有限责任公司网站（<http://www>.xlyk.com/）上公布成交结果。

7、采购单位若经过本次询价，不能选出符合要求的成交单位，则可对本项目进行新一轮的询价采购

六、合同授予

1、采购人在中标通知书发布之日起7个工作日内，与中标人签订采购合同。

2、合同签署时以所有响应供应商中最低报价为合同计时工工日单价。

3、询价采购文件（含采购公告，补充、修改文件）、成交人的响应文件（含澄清、补充文件）均为签订采购合同的依据。

4、采购人不得向成交人提出任何不合理的要求，作为签订合同的条件；不得与成交人私下订立背离合同实质性内容的协议。

5、成交人因不可抗力或自身原因不能签订采购合同或者不能履行合同的，采购人重新组织询价采购。

6、除采购文件另有规定外，成交人应当按照合同约定履行义务，完成成交项目，不得将项目转让给他人，也不得将成交项目进行分包转让。

7、合同期限为签订日期起一年内有效。

七、结算及支付方式

1、结算办法:工程采用包工包料按湖南省现行建设工程量清单计价规范及计价定额，下浮结算，结算金额以审计部出具审计报告的金额为准。

2、支付方式:每项工程竣工验收合格,待出具审计报告单后,按财务管理部要求,提供建筑业专用增值税发票(税率为9%)走程序报账。

**第三章 项目需求**

一、项目名称：湖南省湘澧盐化有限责任公司土建零星维修工程

二、项目概况

1、采购需求：单项预算金额在10万元以下（不含）的土木建筑维修改造工程，主要包括采购方生产经营活动中临时所需要的土木建筑零星维修工作，包括房屋维修、生产设施零星维修改造等。

2、服务地点：湖南省湘澧盐化有限责任公司内。

3、合同履行期限：自合同签订之日起1年。

4、报价：本项目按湖南省现行建设工程量清单计价规范及计价定额下浮10%进行结算，以计时工工日单价（含税金）进行报价。

三、询价项目内容及要求

1、供应商应配合采购方生产经营过程中临时所需要的土木建筑维修工作，在采购方需求部门的领导下，积极配合，力求快速、安全地进行各项维护工作。做好工程量清单的收集整理、材料使用情况及时登记。供应商须记录每天的服务内容，随时接受采购方需求部门的工作检查，并做到每个项目结束进行一次核对。

2、在维修工作中，做到能维修不更换的原则，如实际需要更换，由甲方确认后更换，做到增效节约。

3、工作要求：全年工作采取待令方式,必须随喊随到,不支付其待令期间一切费用,所有承包施工作业，由采购方产生业务的主管部门指定安排,不论工作难易,应无条件服从。

4、质量要求:按照提出的要求,确保优质工程、严格执行国家有关规程及标准,文明施工。因施工引起的返工和材料浪费及不符合要求的,必须及时返工,同时承担其一切损失。所有项目必须做到工完场清,及时做好废料利用和回收工作,且不负责任何点工、工资及其他费用。

5、安全文明施工:供应商员工必须已购买工伤保险并持证上岗，签定安全协议，自行承担合同实施期间其人员的人身安全、仪器设备的使用正常及其一切可能产生的后果。供应商进厂施工必须满足**《湖南省湘澧盐化有限责任公司第三方外来单位安全管理办法》**相关要求。

三、其他要求：

1、服务期间由采购方进行全面考核，包括工程质量、价格以及维修响应时效性。若成交单位所提供的服务未能采购人的要求，并在采购方提出整改通知后在规定期限内不做整改的，则采购方将可以终止合同并取消其成交资格，并重新选取供应商。

2、采购方提供施工用电、用水，供应商自行负责从采购方提供的用水用电接口接至施工地点。施工用水、用 电费用在结算时按定额予以扣除。

3、施工时供应商负责保护施工场地地上及地下各种管线、管网和施工现场周边建筑物，若对各种管线、管网和施工现场周边的建筑物造成损坏或破坏的，由承包人承担一切经济责任和法律责任，采购方不承担任何的经济责任和法律责任。

4、供应商在施工中应采取措施保护过往行人安全（如在施工地点设置警示标志和安全警戒线等），承包方在施工中材料不得乱堆乱放。

5、响应人应熟读询价文件，充分了解此项目涉及的内容和取费标准，如有疑问及时质疑，如因比价文件的不详造成的损失由响应人承担。

6、施工产生的建筑垃圾的运输及处理要符合津市市地方政府及相关职能部门的要求，并负责垃圾的运输、处理及协调等任何事宜。

**第四章 询价响应文件格式**

## 

## 询价响应文件

## （正本）

**项 目 名 称：**

**供应商名称 ：**

**日 期 ：**

**说明：**

**对本章所有的响应文件格式 ，供应商可根据自身情况进行补充和修改，但补充和修改不得造成与本格式内容有实质性的违背。**

**一、报价响应函（格式）：**

**报 价 响 应 函**

致：湖南省湘澧盐化有限责任公司：

（供应商全称）授权 （全权代表姓名）为全权代表，参加贵方组织的湖南省湘澧盐化有限责任公司土建零星维修承包项目询价采购的有关活动，并对该项目进行报价响应。为此：

一、提供询价采购须知规定的全部响应文件。

二、我方同意在本项目询价文件中规定的询价时间起30天内（响应有效期）遵守本响应文件中的承诺且在此期限满之前均具有约束力。

三、按询价采购文件要求，结算方式按湖南省现行建设工程量清单计价规范及计价定额下浮 %，同时满足贵公司计时工工日单价（含税金）固定价为140元/工时的要求。

四、我方已详细审查全部询价采购文件，包括修改文件（如有的话）以及全部参考资料和有关附件。我方承诺接受询价采购文件中的全部条款且无任何异议。

五、我方保证在成交后，忠实地执行双方所签订的经济合同，并承担合同规定的责任和义务。

六、我方愿意向贵方提供任何与本项询价采购有关的数据、情况和资料。若贵方需要，我方愿意提供我方做出的一切承诺的证明材料。

七、保证遵守询价采购文件中的有关规定。

响应单位全称（盖章）：

授 权 代 表（签字）：

日 期：

**二、资格声明（格式）：**

**资格声明**

湖南省湘澧盐化有限责任公司：

我公司（单位）参加本次项目（湖南省湘澧盐化有限责任公司土建零星维修工程）采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，我公司（单位）愿针对本次项目进行报价，响应文件中所有关于报价资格的文件、证明、陈述均是真实的、准确的。如有虚假，自愿丧失中标资格。

供应商（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期：

**三、营业执照副本：**

**四、法人委托书（格式）：**

**法定代表人授权委托书**

致：湖南省湘盐化有限责任公司

本人作为 的法定代表人，在此授权我公司的 ，其身份证号码： ，作为我的合法的授权代表，以我的名义并代表我公司全权处理项目的投标、谈判、签约等具体工作，并签署全部有关的文件、协议及合同。

本授权书期限自2025年 月 日起至2025年 月 日止。

在此授权范围和期限内，被授权人所实施的行为具有法律效力，授权人予以认可。

授权代表无权转让委托权，特此委托。

|  |  |
| --- | --- |
| 身份证正反面扫描件 |  |

授权代表：（签章）

身份证号码： 职务：

报价单位：（盖章）

法定代表人：（签字、盖章）

授权委托日期： 年 月 日

**五、法定代表人身份证复印件（格式）：**

**法定代表人身份证明**

报价人名称：

注册号：

注册地址：

成立时间：

经营期限：

经营范围：

姓名：性别：年龄：职务：系（投标人名称）的法定代表人。特此证明。

|  |  |
| --- | --- |
| 身份证正反面扫描件 |  |

报价单位： （签字盖章）

日 期： 年 月 日

**六、资质证书：**

**七、安全生产许可证书：**