**湖南省湘澧盐化有限责任公司**

**2022年至2023年度生产维修及零星安装工程比价须知**

**一 说明**

**1.1适用范围**

本比价文件仅适用于本投标邀请中所叙述的施工项目。

**1.2定义**

1.2.1“招标人”系指湖南省湘澧盐化有限责任公司。

1.2.2 “投标人”系指响应招标文件、参加投标竞争的具有法人资格的施工单位。

**1.3 投标费用**

投标人应承担所有参与投标的有关的全部费用，不论投标过程中的作法和结果如何，招标人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

**二、投标人须知**

**2.招标人**

湖南省湘澧盐化有限责任公司

**3. 项目名称**

2022年度生产维修项目及零星安装工程

**4. 资金来源**

企业自筹

**5．招标范围及要求**

5.1 湖南省湘澧盐化有限责任公司2022年度（2022年7月至2023年6月）生产维修及安装工程。

具体拟实施内容：

5.1.1本项目预算总金额为200万元以下。

5.1.2拟发包工程特质：包括各类房屋的小型维护如墙地面、瓷砖、地面砖、墙砖、路缘石等修补，破损上下水管及下水道疏通，破损窗玻璃更换、门柜锁维修更换，配线、更换灯管、安装插座，泵房水泵清洗及各种机房环境维护、小面积防水处理、地面平整，清理工业垃圾，应急维修、抢修等特征的项目均可纳入本项目。

5.1.3生产系统零星维修、改造、安装、防腐保温安全整改项目等，**含9%增值税税率**。**（按湖南省现行建设工程量清单计价规范及计价定额，下浮10%。低于10%的投标为无效投标。）**

5.1.4停产检修期间技术施工人员的派遣，**含6%增值税税率**。。**（控制价：350元/人工，高于此价格的投标无效。此项作为响应项，最终以各合格投标单位中的最低价作为最终合同价。）**

5.1.5生产维修所需零星搭架项目（不含施工方承担项目内的搭架）。按照一架一测，根据零星工程搭架算法，按俯视面积及层高等进行计算，实际进行结算。其它按搭架按相应的计算方式和单价给予结算（**含9%增值税税率**）。

5.1.6厂区卫生清扫，按4万/年的包干价承包，**（含6%增值税税率）。**

5.1.7技术改造、设备大修项目建设规模：项目立项金额在100万以下，单项工程预算金额在30万以下的安装工程（**含9%增值税税率**），以具体实施项目为准**（按湖南省现行建设工程量清单计价规范及计价定额，下浮10%。低于10%的投标为无效投标）**。

**以上项目为招标方年度计划，具体实施以招标方实施部门下达的任务为准，招标方不能保证在合同期范围内以上涉及内容均会实施。**

5.2投标有效期30天。

**6. 建设地点**

招标人指定的地点

**7．质量目标**

工程符合国家、行业及湖南省湘澧盐化有限责任公司有关施工质量验收规范、技术规范、技术标准、规程、文件等相关规定和要求，并达到合格标准

**8．投标人资质条件、能力、信誉要求**

8.1本项目实行资格后审，投标人应同时满足以下资格条件：

8.1.1具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期，具备有效的安全生产许可证，及同时具备建设行政主管部门颁发的以下资质：（需提供有效的资质证书副本复印件并加盖投标人公章）。

a、具备机电工程施工总承包叁级及以上及建筑工程施工总承包叁级及以上资质；并同时具备防水防腐保温工程专业承包叁级及以上资质。

8.1.2具备ISO9001质量管理体系认证、ISO14001环境管理体系认证及ISO45001职业健康安全管理体系认证证书；（提供有效的管理体系认证复印件并加盖公章）

8.1.3、拟派项目经理具有机电工程专业贰级或以上注册建造师执业资格，具备有效的B类安全生产考核合格证书；技术负责人具有工程类相关专业中级以上职称。（需提供身份证、职称证书、安全生产考核合格证书复印件；及加盖公章，）

8.1.4投标人业绩要求：须提供最近36个月内至少一个50万元以上工业设备、管道安装业绩，并提供合同协议书或合同完工证书。（复印件加盖公章）

8.1.5投标人在招投标及生产经营过程中，三年内未受司法机关生效刑事判决和行政机关行政处罚决定，及在本项目类似产品销售过程中未有重大违约行为（提供签章的承诺书）。

8.2本项目不接受联合体投标，不允许分包。

8.3投标人有下列情形之一的，视为无效投标。

（1）超出营业执照经营范围投标的；

（2）报价单与事实不符的；

（3）经评标委员会一致认定为重大偏离的；

（4）不符合法律、法规和招标文件中规定的其他实质性要求的。

8.4、有效投标人不足三家情形的，重新招标。

8.5、出现下列情形之一的，项目作废标处理。

（1）出现影响招、投标公正的违法、违规行为的；

（2）因重大变故，招标任务取消的；

**9.投标有效期**

投标有效期为30天

**10．投标报价的要求**

10.1最高投标限价

湖南省现行建设工程量清单计价规范及计价定额，下浮10%。低于10%的投标为无效投标。

10.2报价原则

10.2.1根据湖南省现行建设工程量清单计价规范及计价定额，按照委托期内工程结算金额为依据，填写下浮百分比。

10.2.2投标报价为一次性报价机制，不允许多次报价（增值税税率9%）。

10.2.3本项目投标综合考虑人工费、施工设备费、劳务费、管理费、材料费、运输费、措施费、安装费、试验费、调试费、质量保修、利润、安全文明施工专项费、保险、税金、不可预见费、临时设施费、协调费、验收和政策性文件的各项风险、施工用电、规费、生物安全防护费、夜间施工增加费、防暑降温费等与工程有关的一切费用和价款。除非合同中另有规定，投标人的投标报价视为是一个有经验的承包人，在对工程充分了解及对风险充分估计后所作的完备报价。

10.2.4本工程主材（型钢、板材、管道、管件及备品备件等）原则上由招标方提供，其他辅材（焊条、氧气、乙炔等）由中标人提供。遇特殊情况主材也可由施工方提供，但主材需由发包方签证认可后才能投入施工。

10.2.5本工程材料运输距离、二次转运费、与其他施工单位的配合费等不再另行计取；大型机械进出场费、检验试验费等费用按定额套取。

10.2.6投标人在其投标报价中应充分考虑各项措施费用包括但不限于：临时水、电、用房、人员食宿、垃圾清运、排污费、夜间施工、防暑降温等所引起的增加费用纳入投标报价中，中标人若须与其他施工单位配合施工，中标人必须无条件地服从中标人的统一安排。由于交叉作业发生的人机停（窝）工等，结算时原则上不另行计取，特许情况经发包方认可后可签证结算

10.2.7其他说明：

（1）招标人提供施工用电、用水，中标人自行负责从招标人提供的用水用电接口接至施工地点。**施工用水、用 电费用在结算时按定额予以扣除。**

（2）施工时中标人负责保护施工场地地上及地下各种管线、管网和施工现场周边建筑物，若中标人对各种管线、管网和施工现场周边的建筑物造成损坏或破坏的，由中标人承担一切经济责任和法律责任，招标人不承担任何的经济责任和法律责任。

（3）中标单位在施工中应采取措施保护过往行人安全（如在施工地点设置警示标志和安全警戒线等），中标单位在施工中材料不得乱堆乱放。

（4）施工中的废料（如：边角余料、费油、焊条头、油抹布等），不得污染环境，必须做到人走场地清，运送至招标方指定地点。

10.3、投标人应熟读比价文件，充分了解比价招标项目涉及的内容和取费标准，如有疑问及时质疑，如因比价文件的不详造成的损失由投标人承担。

10.4结算原则：

本项目按合同期限内经发包人验收合格的工程量按实结算。

10.4.1合同期内使用单位每项工程中标方应单独提交结算资料进行单独结算。

10.4.2结算金额在招标方监察审计部出具的审计报告金额的基础上总价下浮。即：**结算金额=审计后总金额－（审计后总金额×下浮百分比）。**

**11.评标方法**

经评审的合理最低价投标法。

**12.中标通知**

评标结束，经公司相关会议通过后，中标候选人结果将通过本公司官网进行公示，公示期结束无异议，自行确定为中标人。各投标单位的投标文件一律不进行退还。招标人对定标结果不负责解释。

**13.合同签订**

13.1 中标方按《中标通知书》指定的时间、地点与招标人签订合同。中标人无正当理由拒签合同，在签订合同时向招标人提出附加条件等，招标人有权取消其中标资格。

13.2 招标文件、中标方的投标文件及其在评标中的书面承诺等均为签订经济合同的依据。

13.3 中标人应按照合同约定履行义务，完成中标项目。中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目分包。

**三、评标办法**

**14．评标办法**

| **条款号** | | **评审因素** | **评审标准** |
| --- | --- | --- | --- |
| 14.1 | 形式评审标准 | 投标人名称 | 与营业执照一致（单位名称或证书正在变更过程中的应提供相应证明材料） |
| 投标函签字盖章 | 有法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位章 |
| 投标文件格式 | 满足 |
| 14.2 | 资格评审标准 | 营业执照 | 具备有效的营业执照 |
| 安全生产许可证 | 具备有效的安全生产许可证 |
| 资质要求 | 详见8．1.1 |
| 管理体系认证 | 详见8．1.2 |
| 类似项目业绩 | 详见8．1.4 |
| 项目经理及技术负责人 | 详见8．1.3 |
| 投标内容及要求 | 符合比价文件内容及要求 |
| 投标有效期 | 30天 |
| 14.3 | 报价评审 | 湖南省现行建设工程量清单计价规范及计价定额，下浮10%，为控制价，低于10%为无效报价。 | 详见10投标报价要求 |

**四、开标和评标**

**15.开标**

15.1开标时间和地点

开标时间：2022年8月31日9时30分。

开标地点：湖南省湘澧盐化有限责任公司生产部会议室。

15.2 开标程序

主持人按下列程序进行开标。

（1）招标方组织评标委员会成员、监督人员按规定签到。

（2）宣读开标会纪律。

（3）公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称；

（4）检查投标文件的密封情况，按规定的开标顺序进行开标，公布投标人名称及投标报价。

（5）开标结束。

**16．评标**

16.1 评标委员会

16.1.1 因是自行组织招标，湘澧盐化党群部负责组织招标工作人员在监查审计部的监督下抽取评审专家和职工代表，评审专家从湘澧盐化专家库中抽取。评标委员会成员由经济类、技术类专家等5人组成；监督组由职工代表、审计部监审人员组成。评标委员会负责对投标文件进行审查、质疑、评审。评委会推选主任评委，主任评委按规定程序主持评审工作。

16.1.2 评标委员会的组成属于保密内容。

16.2 评标工作的基本原则

16.2.1 认真贯彻国家有关法律、法规、维护国家利益。

16.2.2 保护招标方的各项合法利益。

16.2.3 客观、公正地对待所有投标人，对所有投标人的投标评价，均采用相同的程序和标准。

16.2.4 此比价文件是评标的依据。

16.3评标

16.3.1本次评标办法采用资格后审，开标后评标委员会按照评标办法规定的方法、评审因素对投标文件进行评审。

16.3.2评标完成后，评标委员会向公司提交书面评标报告和推荐的中标候选人，推荐的中标候选人为排名第一的投标人。

**五、投标文件格式**

17．**投标要求**

投标人应仔细阅读招标文件的所有内容，按招标文件的要求编制投标文件，并保证所提供的全部资料的真实性，以使其投标对招标文件做出实质性的响应，否则，其投标可能被拒绝。任何对招标文件的忽略或误解不能作为投标文件没有完全响应招标文件的有效理由。

**18．投标文件的组成**

（1）投标函

（2）营业执照

（3）法人身份证明文件

（4）法人代表授权书

（5）投标方基本情况表

（6）企业管理体系认证（ISO9001质量管理体系认证、ISO14001环境管理体系认证及ISO45001职业健康安全管理体系认证证书）

（7）项目经理、技术负责人资料（含身份证、执业资格证书、职称证书、与投标单位一致的社保缴费证明等）。

（8）业绩证明

（9）签章的信用承诺书

（10）投标保证金承诺书

（11）服务承诺书

**19．投标文件格式**

投标文件格式见附件

附件：

湖南省湘澧盐化有限责任公司

2022年至2023年度生产维修项目及零星安装工程项目

投标文件

投标人：（盖单位章）

法定代表人（单位负责人）或其委托代理人：（签字）

年 月 日

## 目录

1、投标函.............................................................................................................................n

2、营业执照及资质文件......................................................................................................n

3、安全生产许可证..............................................................................................................n

4、法人身份证明文件............................................................................................................n

5、法人代表授权书...............................................................................................................n

6、投标方基本情况表............................................................................................................n

7、企业管理体系认证............................................................................................................n

8、项目经理、技术负责人资料............................................................................................n

9、业绩证明............................................................................................................................n

10、信用承诺书.........................................................................................................................n

11、服务承诺书........................................................................................................................n

**投 标 函**

致：湖南省湘澧盐化有限责任公司

（投标单位全称）授权 为全权代表，参加贵方组织的湖南省湘澧盐化有限责任公司2022年度生产维修项目及零星安装工程项目招标的有关活动，并对该项目进行投标。为此：

1. 我方已仔细研究了该项目比价文件的全部内容，响应贵方生产系统零星维修、改造、安装、防腐保温安全整改项目、技术改造、设备大修项目立项金额在100万以下，单项工程预算金额在30万以下的安装工程，愿意以湖南省现行建设工程量清单计价规范及计价定额进行总价下浮报价，下浮量为 %（含9%增值税税率）。

2. 响应贵方在停产检修期间技术施工人员的派遣报价按每人 元/天进行报价（含6%增值税税率），并最终响应以本项目合格报价单位中最低价为合同价，按照合同约定履行义务。

3.响应贵方生产维修所需零星搭架项目(由发包方承担的检修所需搭架内容，不含承包方承担项目内的搭架）。按照一架一测，根据零星工程搭架算法，按俯视面积及层高等进行计算，实际进行结算（含9%增值税税率）。

4. 响应贵方提出的厂区卫生清扫，按4万/年的包干价承包（含6%增值税税率）。

5．我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件。

6.我方人已详细审阅全部比价文件，认同招标方提出的所有条款。

7.我方遵从本投标有效期为自开标起30日。

8.我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料。

9.我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。

10.我方承诺：我方不得将本次招标或合同的有关资料向第三方透露。

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地址：

电话：

年 月 日

**营业执照及资质文件**

备注：投标人应提供有效期内营业执照及资质文件复印件并加盖公章。

**安全生产许可证**

备注：投标人应提供有效期内营业执照复印件并加盖公章。

**法人身份证明文件**

投标人名称：

注册号：

注册地址：

成立时间：

经营期限：

经营范围：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （投标人名称 ）的法定代表人（单位负责人）。

特此证明。

|  |  |
| --- | --- |
| 身份证正反面扫描件 |  |

投标人：（单位公章）

年 月 日

**法人代表授权书**

致：湖南省湘盐化有限责任公司

本人作为的法定代表人，在此授权我公司 ，其身份证号码： ，作为我的合法的授权代表，以我的名义并代表我公司全权处理项目的投标、签约等具体工作，并签署全部有关的文件、协议及合同。

本授权书期限自 年 月 日起至 年 月 日止。

在此授权范围和期限内，被授权人所实施的行为具有法律效力，授权人予以认可。

授权代表无权转让委托权，特此委托。

|  |  |
| --- | --- |
| 身份证正反面扫描件 |  |

授权代表：（签字）

身份证号码： 职务：

投标单位：（盖章）

法定代表人：（签字）

授权委托日期： 年 月 日

**投标方基本情况表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 投标人名称 | |  | | | | | | 法定代表人 | |  |
| 组织机构代码 | |  | | | | | | 邮政编码 | |  |
| 委托代理人 | |  | | | | | | 电子邮箱 | |  |
| 代理人电话 | |  | | | | | | 员工总人数 | |  |
| 营业执照 | 注册号码 | | |  | | 注册地址 | |  | | |
| 发证机关 | | |  | | 发证日期 | |  | | |
| 营业范围（主营） | | |  | | | | | | |
| 营业范围（兼营） | | |
| 基本账户开户行及帐号 | | | |  | | | | | | |
| 税务登记机关 | | | |  | | | | | | |
| 资质名称 | | | | | 等级 | | 发证机关 | | 有效期 | |
|  | | | | |  | |  | |  | |
|  | | | | |  | |  | |  | |
|  | | | | |  | |  | |  | |
|  | | | | |  | |  | |  | |
|  | | | | |  | |  | |  | |
|  | | | | |  | |  | |  | |
| 备注 | | |  | | | | | | | |

**企业管理体系认证**

备注：投标人应提供ISO9001质量管理体系认证、ISO14001环境管理体系认证及ISO45001职业健康安全管理体系认证证书复印件并加盖公章

**项目经理、技术负责人资料**

备注：投标人应提供拟派项目经理、技术负责人的执业资格证书、安全生产考核合格证书、职称证书、身份证、社保证明等复印件并加盖公章。

**业绩证明**

备注：投标人应提供业绩合同协议书或合同完工证明复印件并加盖公章

**信用承诺书**

（投标单位） 郑重承诺：

我公司具有健全的财务会计制度，依法缴纳税收，在提交投标文件截止时间前的三年内没有违法、违规等不良行为，没有被政府职能部门通报的不良行为记录。

我公司珍惜公司声誉，没有因腐败或欺诈行为而被政府或业主宣布取消投标资格的记录。

我公司参与此招标项目的员工在提交投标文件截止时间前的三年内没有司法机关或纪律监察机关已书面认定的行贿受贿记录。

我公司承诺，如果我公司在投标文件中没有充分披露本承诺书中所述的相关负面信息，视同弄虚作假，我公司自愿接受招标人作出的取消投标资格、取消中标资格、解除已签署的合同的处理决定，绝不提出任何异议、绝不向招标人主张任何权利。

特此承诺！

投标单位：（盖章）

投标代表人：（签字）

年 月 日

**服务承诺书**

本公司郑重承诺：

一、保证中标后不转包、不分包；

二、保证中标后，按照比价文件要求及合同要求提供合格的施工服务，工程符合国家、行业及湖南省湘澧盐化有限责任公司有关施工质量验收规范、技术规范、技术标准、规程、文件等相关规定和要求，并达到合格标准。

三、保证合同期内，按招标方下达的任务及工期按时相关工作任务。

四、保证中标后，我单位做到现场文明施工，安全施工。作业人员严格执行安全生产制度及操作规程，严格遵守招标方的各种现场管理制度。

五、保证中标后，我单位作业人员严格执行招标方的各种现场管理制度。

六、保证中标后，我单位在接到招标方的作业任务后，按招标方要求准时进场施工。

投标单位：（盖章）

投标代表人：（签字）

年 月 日